

Gazeta Wyborcza (wydanie ogólnopolskie)
emisja dnia 28.08.2017r.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI
ogłasza o sprzedaży z wolnej ręki
nieruchomości położonych w Opolu przy Alei Przyjaźni 59

I. Prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (KW OP10/00076606/6) i prawo własności budynków:

- Działki: niezabudowana nr: 5/25 o pow.: 563m² oraz zabudowana nr 5/41 o pow.: 5.458m²
- Budynek magazynowo-usługowe i budynek garaży o łącznej pow. użytkowej: 2.462m²
- Budynki mieszkalne o łącznej pow. użytkowej: 283,85m²

za łączną kwotę: 1.677.600,00zł. netto plus należny podatek VAT

II. Prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (KW OP10/00101906/4) i prawo własności budynków:

- Działki zabudowane nr: 5/27, 5/28 oraz 5/30 o łącznej pow.: 2.004m²
- Budynki mieszkalne wielolokalowe oraz domki jednorodzinne o łącznej pow. użyt.: 899,80m²
- Budynek magazynowy o pow. użytkowej: 2.630,80m²
- Działki niezabudowane nr: 5/38 oraz 5/39 o łącznej pow.: 1.032m²

za łączną kwotę: 2.964.600,00zł. netto plus należny podatek VAT

1. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu **602 154 063 lub 694 862 927** oraz za pośrednictwem adresu email: kancelariasyndyka1@interia.pl
Operaty szacunkowe dostępne są **na stronie internetowej: www.syndyk-zurakowski.pl**
2. Oferty pisemne składać należy **do dnia 16.10.2017r.** na adres: **Syndyk masy upadłości PHU TOMMI Czesław Włodarczyk Sp. Jawna, 44 – 100 Gliwice 1, skrytka pocztowa 113, z adnotacją: "Oferta zakupu nieruchomości" PHU TOMMI Sp. Jawna.**
3. Warunkiem rozpoznania oferty jest wpłata wadium w terminie **do dnia 16.10.2017r.** na konto masy upadłości nr: **75 1500 1894 1218 9003 7087 0000 w wys.: 10% ceny sprzedaży netto, o której mowa w pkt. I i II.** Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium to przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta w terminie określonym przez Sędziego Komisarza w Postanowieniu w przedmiocie wyrażenia zgody syndykowi masy upadłości na sprzedaż nieruchomości ww. oferentowi.
4. Oferent do oferty, pod rygorem jej odrzucenia poza dowodem wpłaty wadium, winien dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży z informacją, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu technicznego i prawnego przedmiotu sprzedaży.
5. Oferent będący osobą prawną albo inną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, winien dodatkowo dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby lub osób fizycznych do składania oświadczenia woli w imieniu podmiotu, który składa ofertę na zakup przedmiotu sprzedaży określonego w pkt. I i II.
6. Koszty notarialne zbycia nieruchomości ponosi wyłącznie nabywca (oferent).
7. Wyłącza się uprawnienie oferenta do żądania zapłaty podwójnego wadium, o którym mowa w art. 70¹ §2 Kodeksu Cywilnego.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od procedury sprzedaży bez podania przyczyny.

**Ponadto syndyk masy upadłości informuje, iż dodatkowo prowadzi
wyprzedaż mebli i urządzeń biurowych.**