

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż składników majątkowych (nieruchomości i ruchomości) Zakładu Naprawy i Budowy Wagonów Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej

§1

[Przedmiot przetargu]

1. Przedmiotem przetargu jest zespół następujących składników majątkowych:

□ prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach Przy ul. Błogosławionego Czesława 13 (KW GL1G/00032904/7), w tym:

- ✓ działki niezabudowanej nr 279 o pow.: 90m²
- ✓ działki niezabudowanej nr 779 o pow.: 68m²
- ✓ działki zabudowanej nr 780 o pow.: 5.645m²
- ✓ działki zabudowanej nr 286/3 o pow.: 6.101m²
- ✓ działki zabudowanej nr 286/4 o pow.: 7.521m²
- ✓ działki niezabudowanej nr 286/5 o pow.: 2.321m²
- ✓ działki zabudowanej nr 286/8 o pow.: 156.120m²
- ✓ działki niezabudowanej nr 281/1 o pow.: 457m²
- ✓ działki zabudowanej nr 281/3 o pow.: 3.114m²

o łącznej powierzchni: 181.437m² oszacowane na kwotę: **19.936.229,27zł. netto.**

□ prawo wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13 (KW GL1G/00044600/3) w postaci działki nr 288 o pow.: 2.159m² oszacowane na kwotę: **32.956,10zł. netto.**

□ **ruchomości objęte procedurą sprzedaży:**

- ✓ wyposażenie produkcyjne oraz wyposażenie biurowe również zlokalizowane w obiektach upadłego na terenie nieruchomości objętych KW nr GL1G/00032904/7 przy ul. Błogosławionego Czesława 13 - oszacowane na łączną kwotę: **104.480,00zł. netto.** Szczegółowe zestawienie składników majątkowych przedstawiono w załączniku nr 2 do wniosku syndyka z dn. 21.06.2016r. o określenie warunków przetargu na sprzedaż zespołu składników majątkowych upadłego.
- ✓ szyny staro użyteczne i rozjazdy po rozbiórce boczniczy oszacowane na kwotę: **3.045.416,00zł. netto** zlokalizowane na terenie nieruchomości upadłego w Gliwicach, przy ul. Błogosławionego Czesława 13

Powyższe składniki majątkowe rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych z dn. 08.12.2015r. oraz 14.12.2015r. oszacował na łączną kwotę:

23.119.081,37zł. (słownie: dwadzieścia trzy miliony, sto dziewiętnaście tysięcy, osiemdziesiąt jeden złotych, 37/100) netto. Operaty szacunkowe zostały złożone do akt postępowania upadłościowego za pismem z dn. 15.12.2015r.

§2

[Informacja o przetargu]

1. Syndyk powiadomi o przetargu w szczególności poprzez obwieszczenie:
 - W Gazecie Wyborczej (wydanie ogólnopolskie)
 - W Monitorze Urzędowym oraz krajowych portalach internetowych
 - Na stronie internetowej syndyka wskazanej w ogłoszeniu o przetargu lub innych portalach internetowych
2. Syndyk może powiadomić o przetargu także w drodze indywidualnie przesłanych zawiadomień.
3. Ogłoszenie o przetargu określa:
 - Przedmiot przetargu
 - Dane kontaktowe i miejsce udostępnienia szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu
 - Czas i miejsce składania ofert
 - Termin posiedzenia Sądu w przedmiocie rozstrzygnięcia przetargu
 - Wysokość ceny minimalnej i wadium
 - Dopuszczalność odstąpienia od przetargu przez syndyka bez podania przyczyn

§3

[Miejsce i termin składania ofert. Wymogi formalne oferty]

1. Oferty pisemne z proponowaną ceną, terminem i sposobem zapłaty składać należy **w terminie najpóźniej na 7 dni przed terminem posiedzenia Sądu w przedmiocie rozpoznania ofert, o którym mowa w ogłoszeniu o przetargu** w zamkniętych kopertach na adres: **Syndyk Masy Upadłości Zakładu Naprawy i Budowy Wagonów Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, 44 – 100 Gliwice 1, skrytka pocztowa 113 z adnotacją „przetarg – ZNiBW Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej”**.
2. Oferent do oferty, pod rygorem odrzucenia oferty, winien dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu określonego w § 1 niniejszego Regulaminu z oświadczeniem, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu technicznego i prawnego przedmiotu sprzedaży
3. Oferent będący osobą prawną albo inną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, winien dodatkowo dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby lub osób fizycznych do składania oświadczenia woli w imieniu podmiotu, który składa ofertę na zakup nieruchomości określonej w § 1 niniejszego Regulaminu Przetargu, a będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
4. Oferent do oferty, pod rygorem odrzucenia oferty winien dołączyć dowód uiszczenia wadium.
5. Sprzedaż nieruchomości określonej w §1 niniejszego Regulaminu Przetargu może nastąpić za cenę nie niższą niż: **23.119.081,37zł. (słownie: dwadzieścia trzy miliony, sto dziewiętnaście tysięcy, osiemdziesiąt jeden złotych, 37/100)**, powiększoną o wartość obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT), co stanowi: 100% ceny oszacowania **określonej operatach szacun-**

kowych z dn. 08.12.2015r. i 14.12.2015r. Oferta opiewająca na niższą wartość podlega odrzuceniu.

6. Oferent powinien, pod rygorem odrzucenia oferty, jednoznacznie określić, w złotych polskich, proponowaną przez niego cenę nabycia (netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT) oraz informację i czy jest to cena ostateczna.
7. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§4

[Wadium przetargowe]

1. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **2.300.000,00zł. (słownie: dwa miliony, trzysta tysięcy złotych, 00/100)** w terminie do składania ofert wskazanym w §3 pkt. 1 niniejszego Regulaminu Przetargu na rachunek bankowy Zakładu Naprawy i Budowy Wagonów Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej:
Bank Zachodni WBK S.A. nr: 13 1090 1766 0000 0000 7530 9174
2. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zatwierdzenia oferty przez Sędziego Komisarza.
3. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia; wadium to przepada w razie nie zawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta w terminie wskazanym przez Sędziego Komisarza w Postanowieniu o zatwierdzeniu oferty sprzedaży.

§5

[Wybór oferty i zawarcie transakcji sprzedaży]

1. Publiczne otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu w Sądzie Rejonowym w Gliwicach w terminie ustalonym przez Sędziego Komisarza. Szczegółowe informacje o terminie, godzinie i miejscu otwarcia ofert, oferenci uzyskają w ogłoszeniu o przetargu oraz pod nr. telefonów oraz na stronie internetowej syndyka masy upadłości wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk, który w przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert spełniających kryterium minimalnej ceny wskazanej w §3 pkt. 5 niniejszego Regulaminu Przetargu zbliżonych do siebie pod względem cenowym, w ten sposób, iż różnica w oferowanych kwotach pieniężnych pomiędzy złożonymi ofertami jest równa lub mniejsza niż kwota: 50tys.zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przeprowadzi aukcję zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego z krokiem postąpienia w wysokości: 50tys.zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.
3. **Wybór oferty zatwierdza Sędzia Komisarz.**
4. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie nie zgłoszenia oferty spełniającej warunki wskazane w przepisach prawa i niniejszych warunkach przetargowych.

5. Umowa sprzedaży, której ważność zależy od dochowania formy aktu notarialnego - zostanie zawarta w terminie ustalonym przez Sędziego Komisarza w Postanowieniu o zatwierdzeniu wyboru oferty, nie dłuższym niż 4 (cztery) miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty.
6. Cena nabycia określona w Postanowieniu Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferty powinna zostać zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Brak zapłaty 100% ceny sprzedaży w terminie ustalonym przez Sędziego Komisarza z winy oferenta, powoduje, iż syndyk masy upadłości odstępuje od procedury sprzedaży i jednocześnie zatrzymuje dotychczasowe wpłaty, w tym wadium dokonane ze strony oferenta.
8. Koszty notarialne zbycia przedmiotu przetargu ponosi nabywca przedmiotu przetargu.
9. Wyłącza się uprawnienie oferenta do żądania zapłaty podwójnego wadium, o którym mowa w art. 70¹ §2 Kodeksu Cywilnego.

§6

[Warunki dodatkowe]

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
2. Oferent, którego oferta została wybrana przez syndyka masy upadłości i zatwierdzona przez Sędziego Komisarza wg zasad określonych w niniejszym Regulaminie Przetargu, który nie spełnił wymagań określonych w Postanowieniu Sędziego Komisarza w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferenta w kwestii zapłaty całej ceny w terminie określonym przez Sędziego Komisarza - nie może uczestniczyć w kolejnej procedurze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
3. W procedurach przetargowych nie może uczestniczyć również oferent posiadający na dn. rozpoznania ofert, o którym mowa w §5 pkt. 1 niniejszego regulaminu - jakiegokolwiek wymagalne zobowiązania finansowe wobec: Zakładu Naprawy i Budowy Wagonów Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej. Oferta taka nie podlega rozpoznaniu.