

18-11-2024 r.

Sz. P. Marcin Żurkowski  
Syndyk masy upadłości  
Dotyczy upadłego:  
Adam Magaczewski

### Pismo

W związku ze zleceniem mi wyceny udziałów wynoszących 2.208 w firmie Rajauto Centrum Sp. z o. o w upadłości z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kujawskiej 34 (KRS 0000440471, REGON 243087895, NIP 6312647401) przypadających p. Adamowi Magaczewskiemu informuję, iż nie jestem w stanie wywiązać się z przedmiotowego zlecenie z przyczyn ode mnie niezależnych.

### Uzasadnienie

Po zapoznaniu się ze sprawą oraz przeprowadzoną analizą stanu prawnego i finansowego spółki, a także po skontaktowaniu się z upadłym uzyskałem informację i dokumentację, że:

- wobec spółki w 2017 roku przeprowadzono postępowanie restrukturyzacyjne (sygnatura akt XII GR 11/17) oraz postępowanie sanacyjne (XII GRP 2/17);
- w 2019 roku wobec spółki ogłoszono upadłość likwidacyjną (sygn. akt XII GUP 183/19).
- Spółka nie prowadzi żadnej działalności,
- Spółka posiada majątek w postaci nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej nr 34, ale ostatnia próba sprzedaży podjęta przez Syndyka masy upadłości za cenę 3.064,050,00 (cena stanowiła 45% wartości oszacowania) była bezskuteczna, tymczasem wg listy wierzytelności Syndyk uznał:
  - a) w I kategorii wierzytelności na łączną kwotę: 18.200,03 zł.
  - b) w II kategorii wierzytelności na łączną kwotę: 5.428.957,91 zł.
  - c) w III kategorii wierzytelności na łączną kwotę: 1.958.632,60 zł.
  - d) w IV kategorii wierzytelności na łączną kwotę: 0,00 zł.

Powyższe dane dowodzą, iż nawet gdyby doszło do sprzedaży nieruchomości za cenę oszacowania, to nie ma możliwości zaspokojenia wszystkich wierzycieli, a tym samym udziałowiec Adam Magaczewski niema jakichkolwiek szans na przekazanie środków pieniężnych po zakończeniu postępowania upadłościowego.

Uwzględniając powyższy stan prawny i finansowy jestem zmuszony poinformować, iż nie mam możliwości oszacowania udziałów w powyższej spółce, ponieważ nie przedstawiają one żadnej wartości rynkowej.

Z poważaniem

