

W Y T Y C Z N E

do składania ofert na zakup:

nieruchomości lub ich części położonych w Gliwicach pomiędzy ulicami: Piwną, Mitręgi, Jagiellońską i Szarą, za cenę nie niższą niż: 309,00 zł. za 1m² powiększoną o wartość obowiązującego podatku od towarów i usług VAT

1. Oferty pisemne z proponowaną: wielkością nieruchomości (nr działki, nr KW, ceną, terminem i sposobem zapłaty składać należy w terminie określonym w ogłoszeniu w zamkniętych kopertach na adres: **Syndyk Masy Upadłości FOCUS PARK Gliwice Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, 44 – 100 Gliwice 1, skrytka pocztowa 113 z adnotacją „Oferta sprzedaży nieruchomości – FOCUS PARK Gliwice Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej”.** W przypadku złożenia oferty zakupu części nieruchomości (części działki ewidencyjnej) wymaga się przedłożenia planu sytuacyjnego obrazującego fragment nieruchomości mającej być przedmiotem nabycia).
2. Oferty będą analizowane na bieżąco w miarę ich wpływu do syndyka masy upadłości.
3. Przedmiotem analizy będą wyłącznie oferty spełniające warunek ceny minimalnej za 1m².
4. Oceny oferty dotyczących całej lub części nieruchomości dokonuje syndyk masy upadłości i w przypadku spełnienia warunków cenowych – opracowuje wniosek oraz regulamin przetargu – przedkładając je Sędziemu Komisarzowi celem rozpoczęcia procedury przetargowej.
5. Preferowane będą oferty zawierające propozycje: najwyższej ceny, największej powierzchni nieruchomości oraz skutkujące najmniejszym spadkiem wartości nieruchomości sąsiadujących, tj.:
 - W przypadku dwóch i więcej ofert spełniających warunek ceny minimalnej obie oferty zostają przyjęte do dalszego procedowania celem określenia warunków przetargu
 - Oferta uwzględniająca większą powierzchnię nieruchomości do zakupu będzie stanowiła podstawę dla wniosku i regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości
 - Oferty, których uwzględnienie skutkowałoby nadmiernym spadkiem wartości sąsiadujących nieruchomości (w tym, w szczególności poprzez ograniczenie dostępu do pozostałych części nieruchomości) nie będą uwzględniane przy określaniu warunków przetargu
6. Docelowo, po zgromadzeniu ofert przewiduje się, że sprzedaż realizowana będzie w trybie przetargu nieograniczonego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach na zasadach określonych w przepisach Prawa Upadłościowego i Naprawczego. Zasada ta dotyczy również przypadków, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta zakupu części lub całej nieruchomości.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnej oceny ofert z uwagi na interes ekonomiczny i społeczny zbywanych nieruchomości
 - ukształtowanie warunków przetargu w sposób zapewniający zbycie jak największej powierzchni nieruchomości za jak najwyższą cenę
 - prawo do odstąpienia od przyjmowania i oceny ofert bez podania przyczyny